



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

**П Р И К А З**

14.02.2016

№ 31-П

Челябинск

**О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 29.01.2016 № 35-П и на основании подпункта 6 пункта 12 Положения о Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется – Комиссия) и утвердить ее состав (ПРИЛОЖЕНИЕ №1).
2. Утвердить Положение о Комиссии (ПРИЛОЖЕНИЕ №2).
3. Заместителю Министра – начальнику организационно-контрольного управления Семенову А.А. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

А.Е. Бобраев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

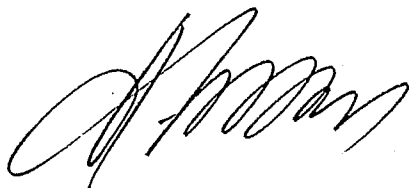
УТВЕРЖДЕН  
приказом  
Министерства имущества  
и природных ресурсов  
Челябинской области  
от 12.02.2016 № 31-17

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Бобраков<br>Алексей Евгеньевич | - Министр имущества и природных ресурсов Челябинской области, председатель комиссии   |
| Анашкова<br>Татьяна Васильевна | - первый заместитель Министра имущества и природных ресурсов Челябинской области, заместитель председателя комиссии                 |
| Васильчик<br>Ольга Викторовна  | - начальник управления кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области                           |
| Воронина<br>Ирина Владимировна | - заместитель директора - главный технолог филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области          |
| Загер<br>Алексей Владимирович  | - заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области   |
| Милицына<br>Ольга Викторовна   | - заместитель руководителя Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области                           |
| Родионов<br>Иван Александрович | - заместитель Министра финансов Челябинской области   |
| Чернец<br>Сергей Иванович      | - начальник отдела территориального развития управления секторов экономики Министерства экономического развития Челябинской области |

Министр



А.Е. Бобраков

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Министерства имущества  
и природных ресурсов

Челябинской области

от 12.02.2016 № 51-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

#### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется – Комиссия) в соответствии со ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов о результатах определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения в соответствии со ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее именуются - объекты недвижимого имущества), а также для решения вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее именуется – Перечень).

#### II. Порядок деятельности Комиссии

3. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, членов комиссии и секретаря.

4. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя.

5. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

7. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

8. Комиссия рассматривает заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества, установленного в акте о

фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения для целей налогообложения, а также об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня в случае изменения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, либо в случае фактического использования, по указанному в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации назначению менее 20 процентов общей площади объектов недвижимого имущества, составленные по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества и об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, но не позднее 25 календарных дней с даты их поступления.

О дате, времени и месте заседаний Комиссии, определяемых ее председателем, члены Комиссии, а также заявитель извещаются секретарем Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания любым доступным способом (телефонная связь, уведомление по электронной почте, телефонограмма).

10. К заявлениям о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества и об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня прикладываются (при наличии) следующие документы:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на здание (нежилое помещение);

2) технический паспорт, изготовленный до 1 января 2013 года, поэтажный план, экспликация, ситуационный план земельного участка;

3) фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие вид фактического использования объекта недвижимого имущества, а также иные документы.

11. Документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения предоставляются в виде копий, для организаций - заверенные печатью (при ее наличии) и подписью руководителя, либо его уполномоченного представителя, для физических лиц – заверенные ими лично, либо их уполномоченными представителями.

12. При поступлении заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества секретарь Комиссии проверяет срок подачи заявления, при этом датой подачи заявления считается дата регистрации его в Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется – Министерство) либо день сдачи его в организацию почтовой связи для направления в Комиссию по месту нахождения Министерства.

13. Если заявление о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества подано с нарушением сроков, установленных Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 29.01.2016 № 35-П (далее именуется – Порядок), оно не принимается к рассмотрению, о чем правообладатель уведомляется в течение

семи рабочих дней с даты поступления такого заявления посредством почтового отправления.

Уведомление содержит перечень оснований, по которым заявление не принято к рассмотрению, с приложением самого заявления и приложенных к нему документов (в случае их наличия).

14. На заседании Комиссии по рассмотрению заявления могут присутствовать правообладатель (собственник объекта недвижимого имущества; лицо, обладающее правом хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества, либо их представитель по доверенности, удостоверенной надлежащим образом), а также иные заинтересованные лица.

15. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

16. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, в котором указываются:

- дата, время и место проведения заседания;
- фамилии, инициалы членов и секретаря Комиссии;
- фамилии, инициалы, места работы, должности лиц, присутствующих на заседании Комиссии и не являющихся ее членами.

Также в протоколе в отношении каждого рассматриваемого заявления указываются:

фамилия, инициалы заявителя (в случае, если заявление подано физическим лицом);

наименование юридического лица и его основной регистрационный номер записи о государственной регистрации, адрес (в случае, если заявление подано юридическим лицом);

кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в отношении которого оспариваются результаты определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, либо поступило заявление об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня, его местонахождение (адрес) при наличии;

причины несогласия заявителя с видом фактического использования, установленным Министерством в соответствии с актом, либо доводы заявителя о необходимости исключения объекта недвижимого имущества из Перечня;

результаты голосования, решения, принятые членами Комиссии, и обоснования этих решений.

Протокол подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии не позднее трех рабочих дней с даты заседания.

17. При рассмотрении заявлений о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества и об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня Комиссия исследует представленные на рассмотрение документы на предмет достаточности представленных доказательств.

18. По результатам рассмотрения заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества либо об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) об отказе в удовлетворении заявления о пересмотре вида фактического использования объекта недвижимого имущества либо заявления об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня по причине отсутствия доказательств;

2) о необходимости проведения мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества для целей налогообложения (далее именуется – Мероприятие).

Решение о необходимости проведения Мероприятия принимается Комиссией не позднее 25 календарных дней с даты регистрации заявления о пересмотре вида фактического использования объектов недвижимого имущества либо об исключении объектов недвижимости из Перечня с учетом назначения объекта недвижимого имущества, указанного в кадастровом паспорте или документах технического учета (инвентаризации), и вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

19. Предусмотренные пунктом 18 настоящего Положения Мероприятия проводятся должностными лицами Министерства в течение 1 месяца с момента принятия соответствующего решения, в соответствии с Порядком.

20. По результатам проведенного должностными лицами Министерства Мероприятия составляется акт.

21. Акт направляется в Комиссию, которая в срок не позднее 25 календарных дней с момента подписания акта принимает одно из следующих решений:

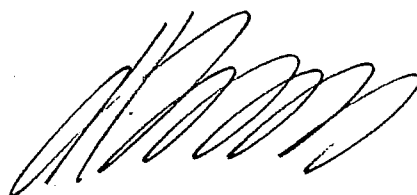
1) об изменении вида фактического использования объекта недвижимого имущества либо об отказе в удовлетворении заявления о пересмотре вида фактического использования;

2) об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня либо об отказе в удовлетворении заявления об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня.

22. В случае принятия Комиссией решения об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня в налоговый орган Челябинской области в течение 10 рабочих дней направляется уведомление с приложением приказа Министерства об исключении соответствующих объектов недвижимого имущества из Перечня.

23. В целях обеспечения открытости работы Комиссии, информация о результатах рассмотрения заявлений (по форме согласно приложению № 2) размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляется не позднее первого числа каждого месяца.

Министр



А.Е. Бобраков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о межведомственной  
комиссии по рассмотрению вопросов,  
касающихся определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и нежилых помещений для  
целей налогообложения

Министру имущества и природных  
ресурсов Челябинской области,  
Председателю Межведомственной комиссии  
по рассмотрению вопросов, касающихся  
определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и нежилых помещений для  
целей налогообложения

А.Е. Бобракову

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091

Заявление о пересмотре вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и нежилых помещений

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)  
изучил (а) акт о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и  
(или) нежилого помещения для целей налогообложения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выражает свое несогласие с содержанием акта в связи  
с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать причину несогласия)  
и просит рассмотреть данное заявление на заседании межведомственной  
комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых  
помещений для целей налогообложения (далее именуется - объект  
недвижимого имущества).

1. Сведения об объекте недвижимого имущества

Наименование \_\_\_\_\_

Вид объекта недвижимого  
имущества \_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_ (здание, строение, сооружение, нежилое помещение)

город

район (поселение)

населенный пункт

название улицы

номер здания (владения)

номер корпуса (строения,  
сооружения)

Кадастровый номер объекта  
недвижимого имущества

Площадь объекта

недвижимого имущества

Кадастровый номер

земельного участка, на  
котором расположен объект

Вид разрешенного  
использования земельного  
участка, на котором  
расположен объект

## 2. Сведения о правообладателе объекта недвижимого имущества

Наименование организации,  
ф.и.о. физического лица

ИНН

Оридинческий адрес  
организации, адрес  
регистрации физического  
лица:

страна

регион

город

район (поселение)

населенный пункт

название улицы

номер здания (владения)

номер корпуса (строения,  
сооружения)



Фактический адрес:

страна \_\_\_\_\_

регион \_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

район (поселение) \_\_\_\_\_

населенный пункт \_\_\_\_\_

название улицы \_\_\_\_\_

номер здания (владения) \_\_\_\_\_

номер корпуса (строения,  
сооружения) \_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие право владения объектом:

Номер свидетельства о праве  
собственности,  
хозяйственного ведения \_\_\_\_\_

### 3. Сведения об уполномоченном лице правообладателя

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие  
полномочия заявителя \_\_\_\_\_

В случае принятия на заседании Комиссии решения о назначении повторного мероприятия по определению вида фактического использования

(полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)

обязуется предоставить доступ на территорию объекта недвижимого имущества, в отношении которого подано данное заявление.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, смешанным способом. Целью обработки моих персональных данных является исполнение ст. 378.2, главы 30, части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых

помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 29.01.2016 № 35-П и настоящего Положения.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и может быть отозвано путем предоставления в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации <1>.

Приложение: на \_\_\_ л.

Перечень приложений:

- 1.
- 2.

---

М.П. (ФИО, подпись)

-----  
<1> Указывается в случае, если с заявлением о пересмотре вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений обратилось физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Министру имущества и природных  
ресурсов Челябинской области,  
Председателю межведомственной  
комиссии по рассмотрению вопросов,  
касающихся определения вида  
фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и нежилых  
помещений для целей налогообложения

А.Е. Бобракову

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091

Заявление об исключении здания (строения, сооружения), нежилого  
помещения из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении  
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)

прошу исключить объект недвижимости из перечня объектов недвижимого  
имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая  
стоимость \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ связи  
с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать причину)

и просит рассмотреть данное заявление на заседании межведомственной  
комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида  
фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых  
помещений для целей налогообложения.

#### 1. Сведения об объекте недвижимого имущества

Наименование \_\_\_\_\_

Вид объекта недвижимого  
имущества \_\_\_\_\_

(здание, строение, сооружение, нежилое помещение)

Адрес: \_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

район (поселение) \_\_\_\_\_

населенный пункт \_\_\_\_\_

название улицы \_\_\_\_\_

номер здания (владения) \_\_\_\_\_

номер корпуса (строения,  
сооружения)

Кадастровый номер объекта  
недвижимого имущества

Площадь объекта  
недвижимого имущества

Кадастровый номер  
земельного участка, на  
котором расположен объект

Вид разрешенного  
использования земельного  
участка, на котором  
расположен объект

## 2. Сведения о правообладателе объекта недвижимого имущества

Наименование организации,  
ф.и.о. физического лица

ИНН

Юридический адрес  
организации, адрес  
регистрации физического  
лица:

страна

регион

город

район (поселение)

населенный пункт

название улицы

номер здания (владения)  
номер корпуса (строения,  
сооружения)

Фактический адрес:

страна

регион

город

район (поселение)

населенный пункт \_\_\_\_\_

название улицы \_\_\_\_\_

номер здания (владения)  
номер корпуса (строения,  
сооружения) \_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие право владения объектом:  
Номер свидетельства о праве  
собственности,  
хозяйственного ведения \_\_\_\_\_

### 3. Сведения об уполномоченном лице правообладателя

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Должность  
Документы,  
подтверждающие  
полномочия заявителя \_\_\_\_\_

В случае принятия на заседании Комиссии решения о назначении мероприятия по определению вида фактического использования,

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, ф.и.о. физического лица)

обязуется предоставить доступ на территорию объекта недвижимого имущества, в отношении которого подано данное заявление.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, смешанным способом. Целью обработки моих персональных данных является исполнение ст. 378.2, главы 30, части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 29.01.2016 № 35-П и настоящего Положения.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и может быть отозвано путем предоставления в Министерство

имущества и природных ресурсов Челябинской области заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации <1>.

Приложение: на \_\_\_ л.

Перечень приложений:

- 1.
- 2.
- ...

---

М.П. (ФИО, подпись)

-----  
<1> Указывается в случае, если с заявлением об исключении здания (строения, сооружения), нежилого помещения из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость обратилось физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению о межведомственной  
комиссии по рассмотрению вопросов,  
касающихся определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и нежилых помещений для  
целей налогообложения

**Результаты**  
рассмотрения заявлений на заседаниях межведомственной комиссии по  
рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического  
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для  
целей налогообложения

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Дата заседания комиссии	Решение комиссии